捷顺科技
JIESHUN TECHNOLOGY

提质增效
降本增收

捷顺科技智慧社区运营增收解决方案



- 一体化物管平台
- 全岗位提质增效
- 多渠道运营增收
- 业主便捷好体验

扫码观看方案视频

物业易管理、增收入，业主居安全、优服务，构建智慧社区数字生活新图景

捷顺科技

从出入口到室内，社区全景覆盖



系统互联，业务互通，提效增收



高性价比，有效投入，持续增长

智慧社区上线后效果

物业收缴率提升 10%

- 多渠道缴费
- 一站式提醒

多种经营收入提升 30%

- 充电引流
- 车位共享
- 多经增收

物业工作效率提升 50%

- AI工单引擎
- 线上化服务
- 流程化管控

业主满意度提升 8%

- 智慧体验
- 品质服务

*数据来自捷顺存量社区项目数据分析

捷顺科技

场景互联，业主好体验，物业易管控

一站式无感通行

来访人员

- 访客自助登记
- 人脸识别
- 车牌识别
- 停车充电

社区人员

- 业主远程开门
- 呼叫物业
- 可视对讲
- 自动呼梯

管理中心

- 物业远程开门
- 坐席呼叫
- 中心调度
- 溯源分析
- 决策辅助

扫码了解
社区云对讲详细方案

统一业主端入口（捷生活小程序/APP）

极致通行服务

- 手机开门
- 可视对讲
- 访客邀请
- 无感充电
- ·····

社区业务办理

- 家庭成员管理
- 车辆月卡办理
- 费用缴纳
  - 物业费
  - 停车费
  - 水电费
  - 燃气费
  - ···
- 资产管理
  - 房屋出租
  - 车位共享
- ·····



业主端
捷生活

一个入口 一键触达

物业服务全覆盖

- 服务沟通
- 报事报修
- 物品放行
- 入住管理
- ·····

生活服务更便捷

- 增值服务
- 社区商城
- 邻里互动
- 民生政务
- 寻宠寻物
- ·····

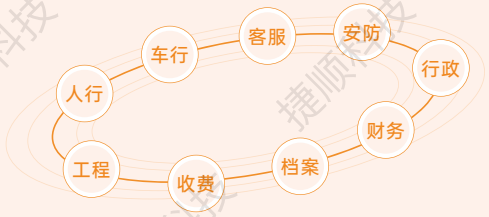
业主可以通过社区APP/小程序进行全服务线上化体验，随时随地享受社区服务，舒适便捷。

扫码观看视频
一分钟体验社区捷生活

捷顺科技

业务互通，物业管理自动化

设备系统互联



连接自有系统

物业管理 | 考勤业务 | 人力资源
安防监控 | OA协同 | 移动应用

捷顺应用嵌入

车行业务
人行业务

数据上传

数据下发

南向硬件接入网关

捷顺智慧社区平台

设备进行联接
数据采集/转发
远程控制

北向API接入网关





业务统一管理

费用统一收交

物业费 | 水电费 | 燃气费 | 停车费 | 充电费 | . . . .



统一费用 | 统一支付
统一对账 | 统一提醒

扫码了解
联动提醒交费详细方案

入住/装修/放行



一次建档 | 自动放权 | 线上审批

安保巡更



灵活配置 | 自动触发 | 过程可视

服务工单



一键发起 | 在线派单
节点监督 | 服务评价

全覆盖	实现物业业主报修、物业任务、设备运维等场景全覆盖
责任化	工单任务自动匹配责任人避免推诿
自动化	实现工单自动分派，提升工单效率

统一服务调度

社区服务中心



人车坐席管理



线下服务中心

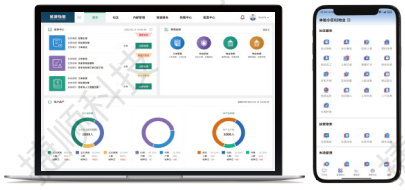
无需排队 | 即时服务 | 预警处理
业务办理 | 溯源记录 | 可视分析

线上服务大厅

客服管家 | 远程开门 | 服务预约
入住装修 | 物品放行 | 更多服务

精细运营，多元化增收增润

增加社区更多广告位



平台自定义一键发布



线下电子屏+贴片



线上弹窗+轮播

新能源车充电运营增收

独有优势与"停充一体"运营增值能力，灵活落地合作模式，助力物业方建设、运营无忧。



物业增收 车主便捷

B端物业	C端车主
停车车位周转快、引流多 持续运营增收	查场找位、预定车位 无感充电、合并支付
停车+充电 就是创收	停车+充电 就是便捷

停充一体解决方案

以某小型社区为例进行收益测算：

小区公共停车位其 200 个，其中充电车位 30 个。接每桩每天充电 8 小时，平均日充 56 度电（7KW 交流充电桩），充电服务费 0.7 元，每桩每年充电服务费共 1.43 万元，则该小区可新增充电车位服务费收入 :42.9 万元 / 年！

30个 新增充电运营车位 → 40+万元 每年新增收入

闲置车位错峰共享资产增值

车位预定+C2C共享车位，提高社区车位使用率，增加物业和业主额外收入。



高性价比智能底座，灵活落地合作

智慧人行系统建设

室外：小区门口



AI门岗机

无人值守　自助登记
人证比对　一键呼叫
可视对讲　云端部署

Y10人脸识别门禁

高清触摸8寸大屏　5万人脸库
99%识别准确率　10大鉴权方式
识别速度≤0.2s　4G无线部署

3909速通闸

自研机芯 1500万次无故障运行
自研光幕 64对电眼三重防夹
极简造型 精雕工艺品质升级
超宽通道 人车分流 全景通用

室内：单元楼、电梯



室内呼叫机

7寸/10寸高清屏　可视对讲 远程开门
可联动访客及梯控系统
支持无线wifi双网功能

D20门禁

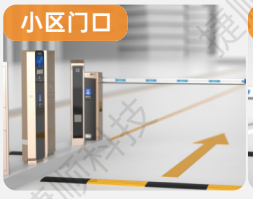
星光级图像传感　9大鉴权方式
99%识别准确率　高清触摸5寸横屏
双组网部署　活体防伪检测

领域梯控

自动匹配楼层
呼梯方式丰富
灵活配置规则
无缝对接主流厂家

智慧车行系统建设

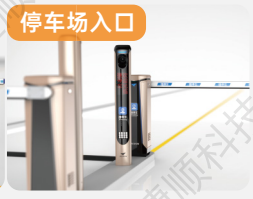
小区门口



捷EII控制机

摩汽共道　可视对讲　云端托管　无感支付

停车场入口



速通IV控制机

车牌识别　语音播报　无感支付　智能温控制

停车充电



交流充电桩(7KW)

室内外通用　自定义AI语音　视频深度AI算法　占位检测

灵活合作运营无忧

合作模式一

分期采购+委托运营

停车券置换，前期0成本投入
采购合同分期，减轻资金压力

合作模式二

捷顺投建运营

真正零投入，无风险增加社区配套
委托运营，无忧管理

更多合作案例

招商积余　万物云　恒大物业　富力物业　碧桂园服务　Gemdale 金地物业
新生活　LONGFOR 龙湖智慧服务　绿城服务 GREENTOWN　中海物业　保利物业　A-LIVING SERVICES 雅生活物业服务

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

24小时服务热线：400-700-5305
官网：www.jieshun.cn
深圳总部地址：深圳市龙华区观盛二路-捷顺科技中心

捷顺科技公众号　捷小顺企业微信

捷顺科技